



**OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKA UPRAVA**

Št: 4785-1/2025-6

Datum: 24.4.2025

Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

- **ZA NAJEM ZEMLJIŠČA PARC ŠT. 808/93 KATASTRSKA OBČINA
2169 KRANJSKA GORA**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA NAJEM ZEMLJIŠČA PARCELE 808/93 K.O. KRANJSKA GORA**

1. **Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:**
OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora
2. **Opis predmeta najema:**
Predmet oddaje v najem je zemljišče parc. št. 808/93 k. o. 2169 Kranjska Gora v izmeri 413 m², ki v naravi predstavlja zemljišče ob objektu, na katerem je v naravi urejen dovoz in parkirišče ob objektu.
Zemljišče se oddaja v najem za nedoločen čas, s šest mesečnim odpovednim rokom.
3. **Najnižja ponudbena cena:**
Najnižja ponudbena cena za najem zemljišča znaša 3898,72 EUR/letno. Ponudbena cena ne vključuje DDV.
4. **Pogoji najema:**
 - z izbranim najemnikom bo sklenjena neposredna pogodba;
 - kot ponudnik ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
 - najugodnejši ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od dneva prejema poziva lastnika oz. upravljavca nepremičnine;
 - najemnina se plačuje enkrat letno do 30.6.;
 - pravočasno plačilo celotne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe;
 - najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek najema kadar koli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.
5. **Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:**
Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemnik nepremičnin.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te namere na spletni strani občine.
Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov: Občina Kranjska

Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: Ponudba za najem dela zemljišča 808/93 katastrska občina 2169 Kranjska Gora– NE ODPIRAJ!

V primeru, da bo za najem navedenega dela zemljišča prejetih več ponudb, bodo ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

6. Rok za sprejem ponudbe:

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika zemljišča najkasneje do vključno 14.5.2025. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka najema.

7. Dodatne informacije o predmetu najema in kontaktna oseba

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet najema, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.

ŽUPANJA

Henrika Zupan



Objavljeno:

– na spletni strani Občine Kranjska Gora