

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor

Spremembe Stanovanjskega programa občine za leto 2013

Gradivo za 25. sejo občinskega sveta

ZAKONSKA PODLAGA: Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/10-Odl. US), 8. in 9. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007, 103/2007, 105/2008), 3. in 17. člena Zakona o prekrških – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 29/2011) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008, 45/2010)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

I. UVOD

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 20. redni seji dne 7.11.2012 sprejel SKLEP 20/4: Sprejme se Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2013.

II. PREDLAGANE SPREMEMBE

1. V proračunski postavki 160520 na kontu 420 804 smo načrtovali izdelavo projektne dokumentacije gradnje bloka »fabrika« v Mojstrani v višini 30.000,00 EUR. S predlogom rebalansa proračuna predlagamo, da ta sredstva namenimo za zamenjavo strehe na objektu Triglavska cesta 61 v Mojstrani, ker je streha povsem dotrajana, na mnogih delih pušča in je nujna popravila (proračunska postavka 160520, konto 420 500).

OBRAZLOŽITEV: Izoblikovalo se je mnenje, da v tem trenutku ni potrebe po gradnji novega stanovanjskega bloka. Na podlagi Javnega razpisa za oddajo dveh neprofitnih stanovanj v najem (Zgornjesav'c, oktober 2012, št.10), smo razpisali prosto trosobno stanovanje v Ratečah in enosobno stanovanje v Mojstrani. Za stanovanje v Ratečah se ni prijavil ni eden prosilec, čeprav je stanovanje lepo, celo kompletno opremljeno, ker je prejšnji lastnik vso opremo pustil v stanovanju. Javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja v najem smo ponovili (Zgornjesav'c, marec 2013, št.3). Prejeli smo 6 vlog. V primeru, da bi prišlo do realizacije večstanovanjske stavbe, bi v tem trenutku, na podlagi navedenih izkušenj, stanovanja verjetno težko zapolnili.

2. Na proračunski postavki 160520, konto 420 500, smo načrtovali zamenjavo kotla na ELKO s kotlom na pelete, v Zdravstvenem domu Kranjska Gora. Zaradi načrtovanega projekta: Prehod ogrevanja iz ELKO na lesno biomaso v Osnovni šoli Kranjska Gora ter izgradnjo toplovoda do Zdravstvenega doma in občinske upravne stavbe ter Dvorane Vitranc, zamenjava kotla v zdravstvenem domu ni več smiselna. Zato se iz te postavke lahko 10.000 EUR prerazporedi za potrebe rebalansa proračuna.
3. Na proračunski postavki 060 324, konto 420 500 smo načrtovali sanacijo temeljev stavbe KS Rateče-Planica v višini 10.000,00 EUR. Z natančnim pregledom izvedenca, bi za projekt in izvedbo potrebovali vsaj še 13.000,00 EUR. Tako se za sanacijo temelja, oz. statike stavbe KS Rateče namenja 23.000,00 EUR.

III. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet o predlogu razpravlja in po razpravi sprejme naslednji:

S K L E P: Sprejme se Spremembe Stanovanjskega programa občine za leto 2013

Številka: 032-9/2013-7

Datum: 13.5.2013

Pripravil:
Alojz Jakelj, dipl.org.menedž,
višji svetovalec III



ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.

Priloge:
Spremembe stanovanjskega programa za leto 2013