



**OBČINA KRANJSKA GORA**

**SPREMEMBE  
STANOVANJSKEGA PROGRAMA  
OBČINE KRANJSKA GORA**

**za leto 2013**

Kranjska Gora, maj 2013

## I. PRAVNA PODLAGA

Naloge občine podrobneje določa Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF) v nadaljevanju SZ-1, ki v 154. členu opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju, in sicer:

- sprejema in uresničuje občinski stanovanjski program;
- zagotavlja sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb;
- spodbuja različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj;
- zagotavlja sredstva za subvencioniranje najemnine in za izredno pomoč pri uporabi stanovanja;
- zagotavlja pogoje za razvijanje različnih oblik gradnje in prenove z ustrezno zemljiško in normativno politiko;
- sprejema usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb;
- določa dovoljene dejavnosti, ki se lahko opravljajo v delu stanovanja;
- vodi register stanovanj.

156. člen SZ-1 navaja, da občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. V njem se na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa konkretizira stanovanjska politika občine in tako zajema predvsem:

- obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
- ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenovo stanovanj ter ustrežnejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
- posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
- način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
- način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odločba US, 76/2008), v III. poglavju določa naloge, ki jih občina opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev. Med njimi so tudi:

- ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- načrtovanje prostorskega razvoja, ter izvajanje nalog na področju posegov v prostor in gradnje objektov ter zagotavlja javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Za uresničevanje Nacionalnega stanovanjskega programa, njegovega namena in ciljev so določena priporočila občinam, po katerih naj bi bili ukrepi lokalnih skupnosti:

- pridobivanje socialnih stanovanj,
- zagotavljanje subvencij,
- sofinanciranje pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj,
- zagotavljanje stavbnih zemljišč in potrebne komunalne infrastrukture za gradnjo stanovanj.

## II. PREDLAGANE SPREMEMBE

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 20. redni seji dne 7.11.2012 sprejel SKLEP 20/4: Sprejme se Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2013.

1. V proračunski postavki 160520 na kontu 420 804 se 30.000,00 EUR namenjenih za izdelavo projektne dokumentacije gradnje bloka »fabrika« v Mojstrani prerazporedi za zamenjavo strehe na objektu Triglavska cesta 61 v Mojstrani, proračunska postavka 160520, konto 420 500.
2. Iz proračunske postavke 160520, konto 420 500 se 10.000,00 EUR prerazporedi v proračun, zaradi odstopa od nameravane zamenjave kotla v zdravstvenem domu v Kranjski Gori.
3. Proračunska postavka 060 324, konto 420 500 se poveča za načrtovano sanacijo temeljev stavbe KS Rateče-Planica v višini 10.000,00 EUR poveča za 13.000,00 EUR. Za sanacijo temelja stavbe KS Rateče, se namenja 23.000,00 EUR.

Št.

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Jure Žerjav, prof.**