

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor

**Spremembe Stanovanjskega programa občine za leto 2013
Gradivo za 25. sejo občinskega sveta**

ZAKONSKA PODLAGA: Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/10-Odl. US), 8. in 9. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007, 103/2007, 105/2008), 3. in 17. člena Zakona o prekrških – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 29/2011) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008, 45/2010)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

I. UVOD

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 20. redni seji dne 7.11.2012 sprejel SKLEP 20/4: Sprejme se Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2013.

Dne 27.5.2013 je predlagano gradivo za 25. sejo občinskega sveta, obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. S prvo predlagano spremembo se odbor ni strinjal in je podal svoje tehtne pripombe. Na podlagi tega mnenja smo se odločili, da prvo spremembo umaknemo. Tako predlagamo naslednje spremembe:

II. PREDLAGANE SPREMEMBE

1. V proračunski postavki 160520 na kontu 420 804 se ohranijo sredstva v višini 30.000,00 EUR, za izdelavo projektne dokumentacije gradnje bloka »fabrika« v Mojstrani.
2. Proračunsko postavko 160520, konto 420 500 povečujemo za 30.000,00 EUR. Sredstva se namenijo za zamenjavo strehe na objektu Triglavska cesta 61 v Mojstrani, ker je streha povsem dotrajana, na mnogih delih pušča in je nujna.
3. Na proračunski postavki 160520, konto 420 500, smo načrtovali zamenjavo kotla na ELKO s kotlom na pelete, v Zdravstvenem domu Kranjska Gora. Zaradi načrtovanega projekta: Prehod ogrevanja iz ELKO na lesno biomaso v Osnovni šoli Kranjska Gora ter

izgradnjo toplovoda do Zdravstvenega doma in občinske upravne stavbe ter Dvorane Vitranc, zamenjava kotla v zdravstvenem domu ni več smiselna. Zato se iz te postavke prerazporedi 10.000 EUR za potrebe rebalansa proračuna.

4. Na proračunski postavki 060 324, konto 420 500 smo načrtovali sanacijo temeljev stavbe KS Rateče-Planica v višini 10.000,00 EUR. Z natančnim pregledom izvedenca, bi za projekt in izvedbo potrebovali vsaj še 13.000,00 EUR. Tako se za sanacijo temelja, oz. statike stavbe KS Rateče namenja 23.000,00 EUR.

III. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet o predlogu razpravlja in po razpravi sprejme naslednji:

S K L E P: Sprejme se Spremembe Stanovanjskega programa občine za leto 2013

Številka: 032-9/2013-10

Datum: 29.5.2013

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž,
višji svetovalec III



Priloge:

Spremembe stanovanjskega programa za leto 2013

ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jure Žerjav', written over the printed name.



OBČINA KRANJSKA GORA

**SPREMEMBE
STANOVANJSKEGA PROGRAMA
OBČINE KRANJSKA GORA**

za leto 2013

Kranjska Gora, maj 2013

I. PRAVNA PODLAGA

Naloge občine podrobneje določa Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF) v nadaljevanju SZ-1, ki v 154. členu opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju, in sicer:

- sprejema in uresničuje občinski stanovanjski program;
- zagotavlja sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb;
- spodbuja različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj;
- zagotavlja sredstva za subvencioniranje najemnine in za izredno pomoč pri uporabi stanovanja;
- zagotavlja pogoje za razvijanje različnih oblik gradnje in prenove z ustrezno zemljiško in normativno politiko;
- sprejema usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb;
- določa dovoljene dejavnosti, ki se lahko opravljajo v delu stanovanja;
- vodi register stanovanj.

156. člen SZ-1 navaja, da občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. V njem se na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa konkretizira stanovanjska politika občine in tako zajema predvsem:

- obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
- ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenovo stanovanj ter ustrežnejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
- posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
- način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
- način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odločba US, 76/2008), v III. poglavju določa naloge, ki jih občina opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev. Med njimi so tudi:

- ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- načrtovanje prostorskega razvoja, ter izvajanje nalog na področju posegov v prostor in gradnje objektov ter zagotavlja javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Za uresničevanje Nacionalnega stanovanjskega programa, njegovega namena in ciljev so določena priporočila občinam, po katerih naj bi bili ukrepi lokalnih skupnosti:

- pridobivanje socialnih stanovanj,
- zagotavljanje subvencij,
- sofinanciranje pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj,
- zagotavljanje stavbnih zemljišč in potrebne komunalne infrastrukture za gradnjo stanovanj.

II. PREDLAGANE SPREMEMBE

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 20. redni seji dne 7.11.2012 sprejel SKLEP 20/4: Sprejme se Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2013.

1. Proračunska postavka 160520, konto 420 500 se poveča za 30.000,00 EUR. Sredstva se namenijo za zamenjavo strehe na objektu Triglavska cesta 61 v Mojstrani.
2. Proračunska postavka 160520, konto 420 500 se zaradi načrtovanega projekta: Prehod ogrevanja iz ELKO na lesno biomaso v Osnovni šoli Kranjska Gora ter izgradnjo toplovoda do Zdravstvenega doma in občinske upravne stavbe ter Dvorane Vitranc, zmanjša za 10.000 EUR.
3. Proračunska postavka 060 324, konto 420 500 se za sanacijo temeljev stavbe KS Rateče-Planica poveča za 13.000,00 EUR. Tako se za sanacijo temelja, oz. statike stavbe KS Rateče namenja skupaj 23.000,00 EUR.

Št.

Datum:

ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.

